

Requerimento de Sessão 299/2021

Protocolo 32245 Envio em 02/09/2021 14:23:57

Requer ao Gerente da CDHU Regional de Marília informações sobre a revisão das prestações.

Excelentíssimo Senhor

JOSÉ ROBERTO BAPTISTA JUNIOR

Presidente da Câmara Municipal

Estância Turística Paraguaçu Paulista – SP.

A Vereadora que esta subscreve, nos Termos Regimentais vigentes, **REQUER** ao Gerente da CDHU Regional de Marília, Maurício Carmo da Silva Filho (Av. Santo Antônio, nº 581, Centro, 17500-070 – Marília – S.P.), as seguintes informações sobre a revisão das prestações da CDHU do Conjunto Habitacional D. Lina Leuzzi:

- 1-) Qual o valor das mensalidades das prestações do Conjunto Habitacional D. Lina Leuzzi de Paraguaçu Paulista, conforme as faixas definidas em contrato?
- 2-) Qual o percentual do reajuste anual para os mutuários?
- 3-) É possível realizar uma campanha no bairro para análise unitária dos mutuários que estão se sentido incapazes de assumir o alto custo das prestações?
 - a) Em caso de resposta afirmativa, como e quando pode ser feito a campanha?
 - b) Em caso de resposta negativa, qual a justificativa?
- 4-) Há possibilidade de ser agendada uma reunião com o gerente regional da CDHU, os vereadores e o presidente da Associação de Bairro do Conjunto Habitacional D. Lina Leuzzi?

JUSTIFICATIVA

No dia 01/04/2017, foram entregues em Paraguaçu Paulista – SP, 258 casas no Conjunto Habitacional J2, no bairro D. Lina Leuzzi, que foram viabilizadas pela CDHU. .

Dos beneficiados no mencionado conjunto habitacional, 85% ganham até três salários-mínimos e descontarão 15% dos rendimentos nas prestações e terão o prazo de até 25 anos para quitar o financiamento habitacional.

Solicitamos um estudo para análise dos valores das prestações, pois com a pandemia ocorreram problemas de inadimplências como também a necessidade de revisão no valor das parcelas devidas até a redução da renda familiar.

Plenário “Vereador Oscar Porfírio Neto”

Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)

CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: www.camaraparaguacu.sp.gov.br



De acordo com pesquisas da CDHU, as principais justificativas dos mutuários para o atraso nas prestações da casa estão relacionadas à perda de renda, separação do casal e problemas de saúde.

Portanto gostaríamos de estudos desta conceituada empresa para realizar uma campanha in loco para análise dos casos individualmente para avaliar as condições financeiras do mutuário titular do contrato.

Palácio Legislativo Água Grande, 2 de setembro de 2021.

VILMA BERTHO
Vereadora

