



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Ofício nº. 413/2016-GAP

Paraguaçu Paulista-SP, 22 de julho de 2016.

A Sua Excelência o Senhor
Miguel Canizares Júnior
Presidente da Câmara Municipal
Palácio Legislativo Água Grande
Rua Guerino Matheus, 205 Centro
19700-000 Paraguaçu Paulista-SP

Assunto: Requerimento nº 069/2016, de autoria dos Vereadores Sérgio Donizete Ferreira, Vilma Lucilene Bertho Álvares, Ian Francisco Zanirato Salomão e Reinaldo César Christiano.

Senhor Presidente:

Em atenção ao requerimento supracitado, encaminhamos as informações prestadas pelo Departamento de Turismo desta Prefeitura, constantes da documentação anexa.

Certos da atenção de Vossa Excelência e dos Membros dessa Casa Legislativa, registramos nossos votos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

EDINEY TAVEIRA QUEIROZ
Prefeito Municipal

ETQ/LCP/ammm
OF

CM Paraguaçu Paulista

Protocolo Data/Hora
22.079 26/07/2016 16:35:35
Responsável: *ny*



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
DE PARAGUAÇU PAULISTA
Estado de São Paulo
DEPARTAMENTO DE TURISMO**

MEMORANDO 009/2016

Data: 21/07/2016

Do: Departamento de Turismo

Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: Responde Memorando 034/2016 referente ao Requerimento 069/16 da Câmara Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Senhor Prefeito,

Conforme foi solicitado pela Assessoria de Assuntos Legislativos, apresentamos abaixo as informações solicitadas pela Câmara Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, através do Requerimento nº. 0069/2016 de autoria dos Vereadores: Sérgio Donizete Ferreira, Vilma Lucilene Bertho Álvares, Ian Francisco Zanirato Salomão e Reinaldo César Christiano, com as seguintes informações:

1. Há possibilidade do município promover a reforma e remodelação do prédio do Palace Hotel com recursos advindo do Governo Estadual, por meio do DADE, visando sua futura reativação?

Resp.: Sim, há possibilidade, mas no entanto o Município tem interesse de vender, mediante a competente modalidade, o Hotel para alguma empresa que tenha interesse em mantê-lo em funcionamento por, no mínimo, 30 anos. Este ponto é importante já que para o Município continue tendo o título de Estância Turística é necessário que tenhamos uma quantidade mínima de leitos de hospedagem, isso sem contar na dívida que o antigo locatário tem com a Prefeitura, dívidas essa que já estão em cobrança. Segue, anexo, relatório de dívidas deixadas pelos antigos administradores do Palace Hotel.

a) em caso positivo, existem projetos ou algum pedido de verbas do município junto a Secretaria Estadual de Turismo, por meio do Departamento de Apoio de Desenvolvimento das Estâncias (DADE), para essa finalidade? Se ainda não houve pedido de verbas, existe previsão para isso?

Resp.: Não houve apresentação de projeto específico para reforma do prédio do Palace Hotel, pois estamos finalizando algumas etapas com recursos do DADE, impossibilitando assim investimento no referido prédio. No momento estamos dando prioridade na



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
DE PARAGUAÇU PAULISTA
Estado de São Paulo
DEPARTAMENTO DE TURISMO

conclusão dos projetos que estão em andamento, mesmo assim, caberá primeiramente ao Gabinete do Prefeito em definir a destinação do prédio em questão, caso seja definido para fins turístico e manter como um Hotel ai sim será feito um levantamento de custo, para ver a viabilidade de recursos junto ao Governo Estadual através da Secretaria de Turismo/DADE.

b) caso não haja possibilidade de revitalização do prédio:

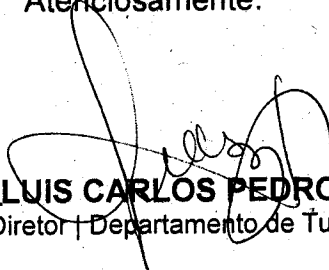
- qual o motivo justificado?

- enquanto fechado, o prédio vem passando por manutenção periódica a fim de evitar sua deterioração? Qual o tipo de manutenção e periodicidade?

Resp.: Como informamos acima, é prioridade da administração a conclusão das obras que estão em andamento utilizando os recursos do DADE para depois apresentar novos projetos. Quanto a manutenção periódica, o Departamento de Obras nos informou que vem sendo realizado, quinzenalmente, a limpeza da área do estacionamento localizado aos fundos do prédio e disponibiliza um vigia noturno para evitar atos de vandalismo no mesmo. Também a equipe de zoonose do Departamento de Saúde inspeciona o prédio quinzenalmente na busca de foco do mosquito da dengue evitando a sua proliferação.

Sendo só, para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar os nossos votos de elevada estima e distinta consideração e nos colocamos a disposição para quaisquer outras informações.

Atenciosamente.


LUIS CARLOS PEDROZO
Diretor | Departamento de Turismo



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA TUR DE PARAGUAÇU
PREFEITURA MUNICIPAL EST. TUR. PARAG. PAULISTA CNPJ: 44547305000193
Av. Siqueira Campos, Nº 1.430 - Centro
Listagem dos Débitos por Contribuinte Cód. Contribuinte: 020041 Dt Referência: 26/07/2016

Data Emissão: 26/07/2016
Hora: 11:16:41
Exercício: 2016
Usuário: RENATA
Página(s): 1 de 3

Contribuinte:	SYS HOTEL LTDA - ME	CPF/CNPJ:	03.627.470/0001-78
Cadastro:	00098880	Matricula:	98880
Endereço:	15 DE NOVEMBRO, R, Nº 500 Comple: CEP: 19700000 Bairro: CENTRO	Setor:	Quadra:
			Lote:

Exercício: 2009 Código da Dívida: 322267

Exercício: 2009 Código da Divida: 522207					Processos: 22/2011 Vara: 2j							
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Cessão de Uso	26/08/2009	8	9.165,37	0,00	4.973,59	282,78	11.735,3	0,00	26.157,08	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/09/2009	9	9.165,37	0,00	4.973,59	282,78	11.593,9	0,00	26.015,69	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/10/2009	10	9.165,37	0,00	4.973,59	282,78	11.452,5	0,00	25.874,30	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/11/2009	11	9.165,37	0,00	4.973,59	282,78	11.311,1	0,00	25.732,91	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/12/2009	12	9.165,37	0,00	4.973,59	282,78	11.169,7	0,00	25.591,52	ABERTO E AJUIZADO
Sub-Total:					45.826,85	0,00	24.867,95	1.413,90	57.262,80	0,00	129.371,50	129.371,50

Exercício: 2010 Código da Dívida: 349673

Exercício: 2010 Código da Dívida: 349673												
Processos: 0534039.88.2014.8.26.0417 Em Andamentoj												
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Cessão de Uso	26/01/2010	1	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	11.031,0	0,00	25.456,21	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/02/2010	2	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.889,6	0,00	25.314,79	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/03/2010	3	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.748,1	0,00	25.173,37	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/04/2010	4	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.606,7	0,00	25.031,94	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/05/2010	5	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.465,3	0,00	24.890,52	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/06/2010	6	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.323,9	0,00	24.749,10	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/07/2010	7	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.182,4	0,00	24.607,67	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/08/2010	8	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	10.041,0	0,00	24.466,25	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/09/2010	9	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	9.899,63	0,00	24.324,82	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/10/2010	10	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	9.758,21	0,00	24.183,40	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/11/2010	11	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	9.616,79	0,00	24.041,98	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/12/2010	12	9.554,59	0,00	4.587,75	282,85	9.475,36	0,00	23.900,55	ABERTO E AJUIZADO
Sub-Total:					114.655,08	0,00	55.053,00	3.394,20	123.038,3	0,00	296.140,60	425.512,10

Exercício: 2010 Código da Dívida: 366859

Exercício: 2010 Código da Dívida: 366859					Processos: 0500156.19.2015.8.26.0417 Em Andamento							
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/08/2010	7	97,95	0,00	47,03	2,90	102,94	0,00	250,82	ABERTO E AJUIZADO
Sub-Total:					97,95	0,00	47,03	2,90	102,94	0,00	250,82	425.762,92

Exercício: 2011 Código da Dívida: 376738

Exercício: 2011 Código da Dívida: 376738					Processos: 0534039.88.2014.8.26.0417 Em Andamentoj							
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Cessão de Uso	26/01/2011	1	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	9.333,83	0,00	23.766,04	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/02/2011	2	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	9.192,41	0,00	23.617,42	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/03/2011	3	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	9.050,99	0,00	23.476,00	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/04/2011	4	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.909,57	0,00	23.334,58	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/05/2011	5	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.768,15	0,00	23.193,16	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/06/2011	6	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.626,73	0,00	23.051,74	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/07/2011	7	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.485,30	0,00	22.910,31	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/08/2011	8	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.343,88	0,00	22.768,89	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/09/2011	9	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.202,46	0,00	22.627,47	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/10/2011	10	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	8.061,04	0,00	22.486,05	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/11/2011	11	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	7.919,62	0,00	22.344,63	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	26/12/2011	12	10.092,46	0,00	4.049,71	282,84	7.778,20	0,00	22.203,21	ABERTO E AJUIZADO
Sub-Total:					121.109,52	0,00	48.596,52	3.394,08	102.672,1	0,00	275.772,30	701.535,22

Exercício: 2012 Código da Dívida: 424649

Exercício: 2012 Código da Dívida: 424649					Processo: 0534039.88.2014.8.26.0417 Em Andamentoj							
Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Cessão de Uso	20/01/2012	1	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	7.778,30	0,00	22.203,52	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	20/02/2012	2	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	7.636,88	0,00	22.062,10	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	20/03/2012	3	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	7.495,46	0,00	21.920,68	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	20/04/2012	4	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	7.354,03	0,00	21.779,25	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	20/05/2012	5	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	7.212,61	0,00	21.637,83	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	20/06/2012	6	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	7.071,19	0,00	21.496,41	ABERTO E AJUIZADO
2	1	Cessão de Uso	20/07/2012	7	10.762,53	0,00	3.379,84	282,85	6.929,76	0,00	21.354,98	ABERTO E AJUIZADO



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA TUR DE PARAGUAÇU
PREFEITURA MUNICIPAL EST. TUR. PARAG. PAULISTA CNPJ: 44547305000193
Av. Siqueira Campos, Nº 1.430 - Centro
Listagem dos Débitos por Contribuinte Cód.Contribuinte: 020041 Dt Referência: 26/07/2016

Data Emissão: 26/07/2016
Hora: 11:16:41
Exercício: 2016
Usuário: RENATA
Página(s): 3 de 3

Exercício: 2013 Código da Dívida: 483394

Processos: 0534039.88.2014.8.26.0417 Em Andamento

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Imp. Sobre Serviço	28/02/2013	1	1.111,88	0,00	272,61	27,69	567,64	0,00	1.979,82	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/03/2013	2	973,67	0,00	238,73	24,25	484,96	0,00	1.721,61	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	30/04/2013	3	1.185,98	0,00	290,78	29,54	575,94	0,00	2.082,24	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/05/2013	4	1.083,76	0,00	265,72	26,99	512,80	0,00	1.889,27	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	30/06/2013	5	956,95	0,00	234,63	23,83	440,88	0,00	1.656,29	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/07/2013	6	693,55	0,00	170,05	17,27	310,89	0,00	1.191,76	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/08/2013	7	1.072,52	0,00	262,96	26,71	467,42	0,00	1.829,61	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	30/09/2013	8	1.479,10	0,00	362,65	36,84	626,20	0,00	2.504,79	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/10/2013	9	845,85	0,00	207,39	21,06	347,57	0,00	1.421,87	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	30/11/2013	10	841,74	0,00	206,38	20,96	335,40	0,00	1.404,48	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/12/2013	11	1.459,85	0,00	357,93	36,36	563,51	0,00	2.417,65	ABERTO E AJUZADO
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/01/2014	12	1.374,18	0,00	243,56	32,35	485,32	0,00	2.135,41	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					13.079,03	0,00	3.113,39	323,85	5.718,53	0,00	22.234,80	1.225.806,89

Exercício: 2014 Código da Dívida: 477862

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Cessão de Uso	20/01/2014	1	12.012,97	0,00	2.129,15	282,84	4.384,06	0,00	18.809,02	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Cessão de Uso	20/02/2014	2	12.012,97	0,00	2.129,15	282,84	4.242,63	0,00	18.667,59	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Cessão de Uso	20/03/2014	3	12.012,97	0,00	2.129,15	282,84	4.101,21	0,00	18.526,17	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Cessão de Uso	20/04/2014	4	12.012,97	0,00	2.129,15	282,84	3.959,79	0,00	18.384,75	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Cessão de Uso	20/05/2014	5	12.012,97	0,00	2.129,15	282,84	3.818,37	0,00	18.243,33	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Cessão de Uso	20/06/2014	6	12.012,97	0,00	2.129,15	282,84	3.676,95	0,00	18.101,91	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					72.077,82	0,00	12.774,90	1.697,04	24.183,01	0,00	110.732,77	1.336.539,66

Exercício: 2014 Código da Dívida: 478641

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Taxas Mobiliarias	20/03/2014	1	50,63	0,00	8,97	1,19	17,29	0,00	78,08	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Taxas Mobiliarias	31/03/2014	2	50,63	0,00	8,97	1,19	16,69	0,00	77,48	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Taxas Mobiliarias	30/04/2014	3	50,63	0,00	8,97	1,19	16,09	0,00	76,88	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Taxas Mobiliarias	31/05/2014	4	50,63	0,00	8,97	1,19	15,50	0,00	76,29	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Taxas Mobiliarias	30/06/2014	5	50,63	0,00	8,97	1,19	14,90	0,00	75,69	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					253,15	0,00	44,85	5,95	80,47	0,00	384,42	1.336.924,08

Exercício: 2014 Código da Dívida: 481938

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
2	1	Imp. Sobre Serviço	30/04/2014	3	625,85	0,00	110,92	14,74	198,93	0,00	950,44	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/05/2014	4	1.620,83	0,00	287,27	38,16	496,11	0,00	2.442,37	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Imp. Sobre Serviço	30/06/2014	5	740,36	0,00	131,22	17,43	217,89	0,00	1.106,90	ABERTO DA DÍVIDA
2	1	Imp. Sobre Serviço	31/07/2014	6	872,54	0,00	154,65	20,54	246,52	0,00	1.294,25	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					3.859,58	0,00	684,06	90,87	1.159,45	0,00	5.793,96	1.342.718,04
Total Cadastro:					641.622,11	0,00	220.717,1	17.246,7	463.131,9	0,00	1.342.718,0	1.342.718,04
Total Contribuinte:					641.622,11	0,00	220.717,1	17.246,7	463.131,9	0,00	1.342.718,0	1.342.718,04
Total Geral:					641.622,11	0,00	220.717,1	17.246,7	463.131,9	0,00	1.342.718,0	