



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 404-1 - Centro - CEP: 19.700-000 - Tel.: (18) 3362-3950

CNPJ: 51.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

CM Paraguaçu Paulista

Protocolo Data/Hora
20.405 26/08/2015 15:21:20
Responsável: 

Ofício nº 112/2.015.

Ref.: Ofício 0312-2015 – Informações sobre a regularidade de imóveis situados na rua Francisco Gonçalves e ruas próximas.

Paraguaçu Paulista, 26 de agosto de 2015.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício em epígrafe encaminhado a esta Serventia, é o presente para prestar esclarecimentos acerca da situação registral dos imóveis situados nas quadras 74 (lotes 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 8) e 75 (lotes 1, 3, 5, 10, 11 e 12) da Vila Nova.

A área, situada na confluência das ruas Francisco Gonçalves e Ítalo Menegon, e às margens da Rodovia SP-284 se origina de um lote de terras, sem benfeitorias, localizado na Fazenda Pontinhas ou Vassourão, e que foi adquirido por Guilhermino Lopes dos Santos e Joaquim Lopes dos Santos por herança dos bens deixados por Jovina Rosa da Conceição e Manoel dos Santos Lopes, devidamente transcrita no então 2º Registro de Imóveis de Paraguaçu sob nº 11.878, em 13 de novembro de 1964.

Esta área sofreu, ao longo do tempo, inúmeros destaques, muitos deles regulares. Ainda, alguns lotes, antes irregulares, foram regularizados por meio de processos judiciais de usucapião.

Contudo, há, ainda, lotes que não foram objeto de parcelamento regular, nem usucapião, e que continuam a fazer parte, do ponto de vista registral, do remanescente da gleba originária.



Quanto à quadra 74, é a seguinte a situação jurídica atual dos lotes cujas informações foram requeridas:

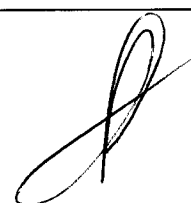
Número do lote	Registro	Situação	Proprietário
01	Matrícula 26.340.	Regular.	Miguel Carvalho Quintão Filho e sua mulher Salete Maria Maximiano Quintão.
02	Transcrição 12.619.	Regular.	Espólio de Celso Godinho.
04	Remanescente da transcrição 11.878.	Lote ainda integrante de área maior, sem origem em parcelamento regular.	Guilhermino Lopes dos Santos e Joaquim Lopes dos Santos.
05	Matrícula 23.834.	Regular (oriundo de processo de usucapião).	Mario Cesar de Aquino Thimóteo e sua mulher Sandra Garms Thimóteo.
06	Matrícula 12.184.	Regular (oriundo de processo de usucapião).	Fabriciano José dos Santos e sua mulher Maria Guilhermina da Conceição dos Santos.
07	Remanescente da transcrição 11.878.	Lote ainda integrante de área maior, sem origem em parcelamento regular.	Guilhermino Lopes dos Santos e Joaquim Lopes dos Santos.
08	Remanescente da transcrição 11.878 ou transcrição 12.619.	Lote ainda integrante de área maior, sem origem em parcelamento regular. No entanto, dada a precariedade das antigas descrições, impossível afirmar com certeza se se trata do	Guilhermino Lopes dos Santos e Joaquim Lopes dos Santos ou Espólio de Celso Godinho.



		remanescente da transcrição 11.878 ou 12.619.	
--	--	---	--

Quanto à quadra 75, deve-se destacar que o antigo lote 05 foi objeto de desmembramento, resultando nos lotes 05, 12, 13, 14, 15 e 16, todos devidamente matriculados. Desse modo, é a seguinte a sua situação jurídica atual:

Número do lote	Registro	Situação	Proprietário
01	Matrícula 9.748.	Regular (oriundo de processo de usucapião).	Maria Lourdes de Souza.
03	Matrícula 9.747.	Regular (oriundo de processo de usucapião).	Helena Pereira Berto e seu marido Dorival Berto.
05	Matrícula 22.255.	Lote ainda integrante de área maior, sem origem em parcelamento regular.	Derson José da Costa e sua mulher Ana Lucia de Campos Costa.
12	Matrícula 22.256.	Regular.	Derson José da Costa e sua mulher Ana Lucia de Campos Costa.
13	Matrícula 22.257.	Regular.	Derson José da Costa e sua mulher Ana Lucia de Campos Costa.
14	Matrícula 22.258.	Regular.	Derson José da Costa e sua mulher Ana Lucia de Campos Costa.
15	Matrícula 22.259.	Regular.	Derson José da Costa e sua mulher Ana Lucia de Campos



			Costa.
16	Matrícula 22.260.	Regular.	Derson José da Costa e sua mulher Ana Lucia de Campos Costa.
10	Remanescente da transcrição 11.878.	Lote ainda integrante de área maior, sem origem em parcelamento regular.	Guilhermino Lopes dos Santos e Joaquim Lopes dos Santos.
11	Matrícula 3.982.	Regular.	Isaura Mendonça Massé e Eraldo Mendonça.
12	Remanescente da transcrição 11.878.	Lote ainda integrante de área maior, sem origem em parcelamento regular.	Guilhermino Lopes dos Santos e Joaquim Lopes dos Santos.

Destaque-se, ainda, que não constam deste cartório quaisquer informações a respeito da origem e abertura da “Rua Sem Denominação” que separa as duas quadras,

Na oportunidade, ponho-me à disposição para esclarecimentos posteriores.


 Ivan Jacopetti do Lago
 Oficial de Registro



Exmo. Sr. Presidente

Miguel Canizares Junior

Câmara Municipal de Paraguaçu Paulista – SP